



LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA "CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES EN EL MUNICIPIO DE CASTROCALBÓN " POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, OFERTA MÁS VENTAJOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN .

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN
PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL
AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN POR EL QUE SE HACE REGIR
EL CONTRATO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO,
EQUIPAMIENTO, CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO Y EXPLOTACIÓN
DE RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES.**

Índice:

Antecedentes

Cláusula 1.- Objeto y calificación.

Cláusula 2.- Procedimiento de selección y adjudicación

Cláusula 3.- El perfil del contratante.

Cláusula 4.- Financiación de las obras y partida Presupuestaria.

Cláusula 5.- Redacción del proyecto y dirección ejecutiva de la obra

Cláusula 6.- Ejecución de las obras.

Cláusula 7.- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Cláusula 8.- Plazo de la concesión.

Cláusula 9.- Retribución del concesionario: Tarifas y revisión

Cláusula 10.- Acreditación de la aptitud para contratar

Cláusula 11.- Clasificación del contratista

Cláusula 12.- Presentación de proposiciones y documentación. Gastos de publicidad.

Cláusula 13.- Garantía provisional

Cláusula 14.- Criterios de adjudicación.

Cláusula 15.- Mesa de contratación

Cláusula 16.- Prerrogativas

Cláusula 17.- Apertura de proposiciones y sobres.



LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONCESIÓN DE OBRA PUBLICA "CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES EN EL MUNICIPIO DE CASTROCALBÓN " POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, OFERTA MÁS VENTAJOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN .

- Cláusula 18.- Adjudicación del contrato
- Cláusula 19.- Garantía definitiva
- Cláusula 20.- Ofertas anormales o desproporcionadas.
- Cláusula 21.- Formalización
- Cláusula 22.- Derechos y obligaciones del adjudicatario
- Cláusula 23.- Derechos y obligaciones del Ayuntamiento
- Cláusula 24.- Revisión de precios
- Cláusula 25.- Uso y conservación de la obra.
- Cláusula 26.- Comisión de seguimiento
- Cláusula 27.- Equilibrio económico- financiero.
- Cláusula 28.- Penalidades.
- Cláusula 29.- Reversión.
- Cláusula 30.- Secuestro de la concesión.
- Cláusula 31.- Resolución.
- Cláusula 32.- Control de la actividad del concesionario/adjudicatario.
- Cláusula 33.- Subcontratación.
- Cláusula 34.- Recursos.