

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

**PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES. CUADRO  
RESUMEN.**

**A. PODER ADJUDICADOR**

<b>ADMINISTRACION CONTRATANTE</b>	<b>AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBON</b>
<b>ORGANO DE CONTRATACION</b>	JUNTA DE GOBIERNO (PD)
<b>SERVICIO GESTOR</b>	AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN- SECRETARIA
<b>FECHA RESOLUCION INICIO EXPEDIENTE</b>	Acuerdo JG 25/06/2018- licitación
<b>DIRECCION DEL ORGANO DE CONTRATACIÓN Y CORREO ELECTRONICO</b>	C/ La Plaza nº 6 -24760 Castrocalbón (León) info@aytocaastrocalbón.es

**B. DEFINICION DEL OBJETO DEL CONTRATO**

<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<b>Mejora de la envolvente , eficiencia energética y accesibilidad del Ayuntamiento de Castrocalbón- Ver Memoria Proyecto.</b>
<b>C.P.V</b>	45262520-2 45331100-7 45421130-4 45432110-8 45431000-7
<b>POSIBILIDAD DE LICITAR POR LOTES</b>	No hay lotes

**C. PROYECTO TECNICO**

<b>AUTOR DEL PROYECTO</b>	<b>D. Manuel Alija Martínez (LE-648)</b>
<b>FECHA DE APROBACION</b>	Acuerdo de J Gobierno 14/05/2018
<b>INFORMACION PÚBLICA</b>	BOP nº 95, de 18 de mayo.

**D. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (VER ANEXO II)**

<b>IMPORTE DE LICITACIÓN (Iva</b>	<b>70.247,93€</b>
-----------------------------------	-------------------

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

<b>excluido)</b>	
<b>IVA (21%) IMPORTE</b>	14.752,06€
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (iva incluido)</b>	85.000,00€
<b>APLICACIÓN PRESUPUESTARIA</b>	Año 2018-Aplicación P : 920.632

**E. VALOR ESTIMADO**

<b>IMPORTE DE LICITACIÓN (Iva excluido)</b>	<b>70.247,93€</b>
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO CONTRATO (Iva excluido)</b>	<b>70.247,93€</b>

**F. REGIMEN DE FINANCIACION**

<b>SUBVENCIÓN PLAN DE COOPERACION MUNICIPAL 2018</b>	<b>95%</b>
<b>APORTACION MUNICIPAL AYTO</b>	<b>5%</b>

**G. ANUALIDADES : No se preveen.**

**H. PLAZO DE EJECUCIÓN: 2 MESES (reducible-ver criterios de  
adjudicación)**

**I. PLAZO DE GARANTIA: 1 AÑO ( reducible-ver criterios de  
adjudicación)**

**J. CONDICIONES EXPECIALES DE EJECUCIÓN- Ver Anexo XII**

**K. REVISION DE PRECIOS ( No se prevee)**

**L. GARANTIA DEFINITIVA : 5% importe de adjudicación, IVA  
excluido**

**M. CLASIFICACIÓN EXIGIDA AL CONTRATISTA. NO se exige.**

**N. ADSCRIPCIÓN OBLIGATORIA DE MEDIOS . Ver Anexo VI**

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

**O. SUBCONTRATACIÓN . Ver Anexo VII**

**P. CESION DEL CONTRATO: Ver Anexo VII**

**Q. MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS -Ver Anexo XV**

**R. DATOS DE FACTURACION (FACE)**

<b>Entidad contratante</b>	<b>Ayuntamiento de Castrocalbón</b>
<b>Organo de contratación (Código DIR 3)</b>	L01240460
<b>Organo contable (Código DIR 3)</b>	L01240460
<b>Unidad tramitadora (Código DIR 3)</b>	L01240460

**S. REGIMEN DE RECURSOS CONTRA LOS PLIEGOS : Recurso  
potestativo de reposición ante la Junta de Gobierno.**

**T. TASAS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE  
SEGURIDAD Y SALUD.**

Entre los gastos a tener en cuenta a la hora de determinar la oferta económica se incluyen las tasas por dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, según la Ordenanza vigente del Ayuntamiento de Castrocabón ( Anexo XIV)

**Índice de Anexos**

ANEXO I	LIMITACIONES EN LOTES
ANEXO II	PRESUPUESTO BASE DE LICITACION (DESGLOSE)
ANEXO III	INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL DOCUMENTO UNICO DE CONTRATACION (DEUC) Y DECLARACION RESPONSABLE
ANEXO IV	DECLARACION RELATIVA AL GRUPO EMPRESARIAL
ANEXO V	SOLVENCIA ECONOMICA, FINANCIERA , TECNICA
ANEXO VI	ADSCRIPCION OBLIGATORIA DE MEDIOS AL CONTRATO
ANEXO VII	SUBCONTRATACION Y CESION

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

ANEXO VIII	MODELO OFERTA ECONOMICA
ANEXO IX	DOCUMENTOS CONTRACTUALES DEL PROYECTO
ANEXO X	CRITERIOS DE ADJUDICACION SUBJETIVOS SUJETOS A EVALUACION PREVIA
ANEXO XI	CRITERIOS DE ADJUDICACION OBJETIVOS SUJETOS A EVALUACION POSTERIOR
ANEXO XII	CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION
ANEXO X III	PENALIDADES
ANEXO XIV	OBLIGACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO
ANEXO XV	MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS
ANEXO XVI	CAUSAS ESPECIFICAS RESOLUCION DEL CONTRATO
ANEXO XVII	RENUNCIA/DESISTIMIENTO
ANEXO XVIII	COMPOSICION DE LA MESA E CONTRATACION

**ÍNDICE DEL CLAUSULADO**

**1. RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO Y PROCEDIMIENTO DE  
ADJUDICACIÓN**

**2. CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS 5**

2.1 Disposiciones Generales

2.1.1 Objeto y necesidades del contrato

2.1.2 Valor estimado del contrato

2.1.3 Presupuesto base de licitación

2.1.4 Precio del contrato

2.1.5 Existencia de crédito

2.1.6 Plazo de ejecución del contrato

2.1.7 Perfil de contratante

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

- 2.1.8 Notificaciones telemáticas
- 2.2 Cláusulas especiales de licitación
  - 2.2.1 Presentación de proposiciones
  - 2.2.2 Documentos y datos de los licitadores de carácter confidencial
  - 2.2.3 Subsanación de documentos
  - 2.2.4 Contenido de las proposiciones
  - 2.2.5 Efectos de la presentación de proposiciones
  - 2.2.6 Mesa de contratación
  - 2.2.7 Apertura y examen de las proposiciones presentadas en Sobre ÚNICO
  - 2.2.8 Apertura y examen de las proposiciones presentadas en Sobre UNO Y DOS
    - 2.2.8.1 Apertura y examen de los Sobres nº UNO
    - 2.2.8.2 Apertura y examen de los sobres nº DOS
  - 2.2.9 Criterios de adjudicación
  - 2.2.10 Ofertas anormalmente bajas Adjudicación
  - 2.2.11 Clasificación de las ofertas
  - 2.2.12 Presentación de la documentación por el licitador que haya presentado la mejor oferta
  - 2.2.13 Garantía definitiva
  - 2.2.14 Renuncia a la celebración del contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación por la Administración
  - 2.2.15 Adjudicación
- 2.3 Formalización del Contrato
- 3. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES
  - 3.1 Abonos al contratista
  - 3.2 Obligaciones del contratista
    - 3.2.1 Obligaciones laborales, sociales, fiscales y de protección de medio ambiente
    - 3.2.2 Obligaciones del contratista en supuestos de subcontratación
    - 3.2.3 Señalización de las obras

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

3.2.4 Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones

3.2.5 Obligaciones de transparencia

3.3 Tributos

3.4 Revisión de precios

3.5 Cesión del contrato

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1 Ejecución de los trabajos

4.2 Condiciones especiales de ejecución del contrato

4.3 Comprobación del replanteo y comienzo del plazo de ejecución

4.4 Director facultativo y responsable del contrato

4.5 Coordinador en materia de seguridad y salud

4.6 Plan de seguridad y salud en el trabajo

4.7 Delegado de obra del contratista

4.8 Libro de órdenes

4.9 Libro de incidencias

4.10 Programa de Trabajo

4.11 Ensayos y análisis de materiales y unidades de obras

4.12 Penalidades

4.12.1 Penalidades por demora

4.12.2 Otras penalidades

5. RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN

5.1 Recepción y liquidación

5.2 Plazo de garantía

5.3 Devolución de la garantía y liquidación de las obras

5.4 Responsabilidad por vicios ocultos

6. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

**7.-PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN**

# **CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

## **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

### **1. RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**

El contrato que se adjudique siguiendo el presente pliego de cláusulas administrativas particulares tendrá carácter administrativo y le resultará de aplicación la normativa sobre contratación de las Administraciones Públicas.

El presente pliego y demás documentos anexos revestirán carácter contractual. En caso de discordancia entre el presente pliego y cualquiera del resto de documentos contractuales, prevalecerá este pliego.

El desconocimiento de las cláusulas del contrato en cualquiera de sus términos, de los otros documentos contractuales, y de las instrucciones o de la normativa que resulten de aplicación en la ejecución de lo pactado, no exime al adjudicatario de la obligación de cumplirlas.

La adjudicación se realizará mediante procedimiento abierto simplificado, de acuerdo con el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).

El plazo para presentación de ofertas será de veinticinco días naturales desde la publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la Administración del Estado. <https://contrataciondelestado.es>,

El contrato, por razón de su cuantía, no está sujeto a regulación armonizada.

### **2. CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS**

#### **2.1.1 Disposiciones Generales -Objeto y necesidades del contrato**

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de las obras señaladas en el apartado B del cuadro-resumen, de acuerdo con el proyecto referenciado en el apartado C, las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y, en su caso, las modificaciones que puedan tramitarse.

Si así se señala en el apartado B del cuadro-resumen, existirá la posibilidad de licitar por lotes. Las limitaciones en la adjudicación de los mismos se indicarán en su caso en el Anexo I conforme a los criterios allí indicados. Todas las referencias efectuadas en el presente pliego al contrato o adjudicatario se entenderán hechas a cada lote en los que se divida el objeto del contrato en su caso.

Las necesidades a satisfacer mediante el contrato son las contenidas en la resolución administrativa de iniciación del expediente cuya fecha de aprobación consta en el apartado A del cuadro-resumen.

Este contrato no ha establecido división en lotes de su objeto.

# CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

## **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

### **2.1.2 Valor estimado del contrato**

El valor estimado del contrato recogido en el apartado E del cuadro-resumen ha sido tenido en cuenta para elegir el procedimiento de licitación aplicable a este contrato y la publicidad a la que va a someterse.

### **2.1.3 Presupuesto base de licitación**

El importe del presupuesto base de licitación del contrato es el señalado como máximo en el apartado D del cuadro- resumen, conforme al desglose indicado en el Anexo II.

### **2.1.4 Precio del contrato**

El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación del mismo y deberá indicar como partida independiente el IVA. En el precio del contrato se considerarán incluidos los tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el pliego.

Todos los gastos que se originen para el contratista como consecuencia de las obligaciones recogidas en los pliegos y en el resto de disposiciones que sean de aplicación al contrato, que no figuren en el proyecto objeto de licitación entre los costes directos e indirectos de ejecución, se considerarán incluidos en el porcentaje de Gastos Generales de Estructura.

### **2.1.5 Existencia de crédito**

Existe crédito suficiente hasta el importe del presupuesto máximo fijado por la Administración. (Partida 920.622 Presupuesto 2018).

En los expedientes que se tramiten anticipadamente la adjudicación queda sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para garantizar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio correspondiente.

### **2.1.6 Plazo de ejecución del contrato**

El plazo de ejecución de las obras será el que figure en el apartado H del cuadro-resumen. (2 MESES)

No obstante, el mismo tendrá carácter orientativo, siendo el plazo de ejecución de la obra el que figure en la oferta seleccionada por la Administración. Los plazos parciales serán los que se fijen en la aprobación del Programa de Trabajo.

### **2.1.7 Perfil de contratante**

# CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

## **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

La información relativa al presente contrato que, de acuerdo con lo dispuesto en este Pliego, vaya a ser publicada a través del perfil de contratante podrá ser consultada en la siguiente dirección electrónica: <https://contrataciondelestado.es>,

También estará publicada en la sede Electrónica del Ayuntamiento de Castrocalbón (<http://castrocalbon.sedelectronica.es>) y en el Perfil del contratante de la página web del Ayuntamiento de Castrocalbón. ([www.aytocastrcalbon.es](http://www.aytocastrcalbon.es))

### **2.1.8 Notificaciones telemáticas**

Todas las notificaciones y comunicaciones que realice la Administración se practicarán a través de sistemas informáticos.

En ambos casos, los licitadores deberán contar con sistemas de firma electrónica reconocida o cualificada y avanzada basados en certificados electrónicos cualificados de firma electrónica que les permita recoger las notificaciones en la misma aplicación.

En ningún caso se podrá utilizar el Sistema de Notificaciones Telemáticas, ni el Servicio de Soporte a la Tramitación, ni otra aplicación informática de envío de documentación para presentar las ofertas objeto de licitación al no poder garantizar el secreto de las mismas hasta el momento en que proceda su apertura, teniendo que presentarse como indica la cláusula

En el caso de que los sistemas informáticos señalados no estuvieran habilitados y estando en periodo transitorio de adaptación a la Administración electrónica, los licitadores podrán presentar la documentación requerida en la forma indicada en el Anuncio de licitación.

## **2.2 Cláusulas especiales de licitación**

### **2.2.1 Presentación de proposiciones**

Las proposiciones se dirigirán al órgano de contratación y se presentarán, necesaria y únicamente, en el lugar y plazo señalado en el anuncio de licitación.

En ningún caso la tramitación de urgencia del expediente implicará reducción de plazos de presentación de ofertas.

### **2.2.2 Documentos y datos de los licitadores de carácter confidencial**

Los licitadores deberán indicar qué documentos (o parte de los mismos) o datos de los incluidos en las ofertas tienen la consideración de «confidenciales», sin que resulten admisibles las declaraciones genéricas de confidencialidad de todos los documentos o datos de la oferta. La condición de confidencial deberá reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma claramente identificable) en el propio documento que

## CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

### **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

tenga tal condición, señalando además los motivos que justifican tal consideración. No se considerarán confidenciales documentos que no hayan sido expresamente calificados como tales por los licitadores.

#### **2.2.3 Subsanación de documentos**

La presentación de declaraciones responsables de cumplimiento de requisitos de participación será objeto de subsanación por los licitadores, a requerimiento de los servicios dependientes del órgano de contratación o la mesa de contratación, cuando no se hubiera presentado o no estuviera adecuadamente cumplimentada la presentada.

Igualmente, el propuesto como adjudicatario podrá subsanar la falta o incompleta presentación de los documentos acreditativos del cumplimiento de los requisitos de participación que le sean requeridos con carácter previo a la adjudicación del contrato.

En ambos casos se concederá al licitador un plazo de tres días, a contar desde el siguiente al de recepción del requerimiento de subsanación.

Si no se subsanase en plazo lo requerido, el órgano, o en su caso la mesa de contratación, entenderá que el licitador desiste de su oferta.

#### **2.2.4 Contenido de las proposiciones**

Las proposiciones constarán de los sobres que a continuación se indican. Toda la documentación deberá presentarse redactada en castellano. Las traducciones deberán hacerse en forma oficial.

De acuerdo con el Anexo nº XI, las proposiciones constarán de un sobre ÚNICO, denominado **“Documentación administrativa y proposición”**, cerrado y firmado por el licitador o persona que lo represente, haciendo constar de modo visible en el exterior el órgano de contratación al que se dirige, el procedimiento al que concurre y el nombre del licitador.

En su interior se hará constar en hoja independiente su contenido, ordenado numéricamente.

**1º ÍNDICE Y DATOS DEL LICITADOR A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA** (Se hará constar al menos un CIF o NIF al que dirigir las notificaciones telemáticas para su acceso mediante certificado electrónico de representante o certificado personal respectivamente Y una dirección de correo electrónico habilitado).

**2º DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC).** A cumplimentar conforme a las indicaciones incluidas en el Anexo III, firmado por el licitador o su representante. Cuando se prevea la división en lotes del objeto del contrato y los requisitos de solvencia varían de un lote a otro, se aportará un DEUC por cada lote o grupo de lotes al que se

## **CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

### **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

apliquen los mismos requisitos de solvencia o Declaración responsable , según Modelo de Anexo III

**4º COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN DE UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESARIOS, EN SU CASO.** Cuando dos o más empresas acudan a una licitación con el compromiso de constituirse en Unión Temporal, se deberá aportar una declaración indicando los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos y que asumen el compromiso de constituirse formalmente en Unión Temporal, en caso de resultar adjudicatarios. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas componentes de la Unión. En estos casos cada una de las empresas deberá presentar asimismo su DEUC.

### **5º DECLARACIÓN DE PERTENENCIA A GRUPO EMPRESARIAL.**

Conforme al modelo que se acompaña como Anexo IV.

### **5º ESPECIALIDADES A PRESENTAR POR LOS EMPRESARIOS**

**EXTRANJEROS.** Los empresarios extranjeros deberán presentar además de la documentación señalada anteriormente, la documentación específica que a continuación se detalla.

### **Todas las empresas no españolas deben aportar:**

- Declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, renunciando en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

Las empresas de Estados que no sean miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán aportar:

- Informe expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

- Informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 68 LCSP

### **6º PROPOSICIÓN**

También se incluirá en este sobre la oferta económica y el resto de documentos relativos a la propuesta ofertada por el licitador, de

# CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**  
conformidad con lo indicado en los criterios de adjudicación según el Anexo  
XI.

La oferta económica será formulada conforme al modelo que se adjunta como Anexo VIII de este Pliego, formando parte inseparable del mismo. Las ofertas de los licitadores deberán indicar, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

## **7º REFERENCIAS TÉCNICAS**

Asimismo, el licitador deberá incluir cualesquiera otros documentos que se indiquen expresamente en el Pliego de Prescripciones Técnicas y que permitan verificar que la oferta cumple con las especificaciones técnicas requeridas, pero que no van a ser objeto de valoración.

En los dos supuestos, cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir una proposición en Unión Temporal con otras empresas si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una UTE. La contravención de este principio dará lugar a la desestimación de todas las presentadas.

La proposición se presentará en caracteres claros y no se aceptarán aquéllas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer, claramente, lo que la entidad contratante estime fundamental para considerar la oferta.

Comprobación de la veracidad de las declaraciones responsables.

Los servicios del órgano de contratación o la mesa de contratación podrán, en cualquier momento, solicitar la justificación documental del cumplimiento de las condiciones sobre las que los licitadores hubieran declarado responsablemente su cumplimiento.

El licitador deberá presentar la documentación requerida en un plazo máximo de cinco días hábiles a contar desde el envío del requerimiento. De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta y será excluido del procedimiento.

### **2.2.5 Efectos de la presentación de proposiciones**

La presentación de proposiciones supone por parte del empresario la aceptación incondicional de las cláusulas de este Pliego y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración.

### **2.2.6 Mesa de contratación**

La mesa de contratación será el órgano competente para efectuar la calificación de la documentación administrativa, así como para realizar la

# CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

## **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

evaluación y clasificación de las ofertas. Su composición podrá estar prevista en el Anexo XVIII del presente Pliego, que se publicará a través del perfil de contratante al publicar el anuncio de licitación o, en caso contrario, su composición se hará pública con carácter previo a su constitución a través de un anuncio específico en el citado perfil.

### **2.2.7 Apertura y examen de las proposiciones presentadas en Sobre ÚNICO “Documentación administrativa y proposición”**

En el caso de que, de acuerdo con el apartado A de la cláusula 2.2.4, se exija sobre UNICO, concluido el plazo de presentación de ofertas se procederá, en acto público, a la apertura de la documentación presentada por los licitadores en tiempo y forma, por parte de la mesa de contratación, verificándose que constan los documentos, manifestaciones y declaraciones responsables indicadas en dicha cláusula.

Las propuestas que no cumplan las condiciones exigidas en los pliegos no serán objeto de valoración, quedando excluidas del procedimiento.

Seguidamente, se dará lectura a las ofertas económicas.

De todo lo actuado conforme a los apartados anteriores, se dejará constancia en las Actas correspondientes en las que se reflejará el resultado del procedimiento y sus incidencias.

El resultado de los actos de calificación, admisión o exclusión de las ofertas se publicará en el perfil de contratante, sin perjuicio de la necesaria comunicación o notificación, según proceda, a los licitadores afectados.

El acto de exclusión de un licitador será notificado a éste, con indicación de los recursos que procedan contra dicha decisión.

### **2.2.8 Criterios de adjudicación**

Los criterios de adjudicación de las propuestas son los que figuran en el anuncio de licitación y en el Anexos X Y XI.(criterios objetivos)

### **2.2.9 Ofertas anormalmente bajas**

En el Anexo XI se establecen los parámetros objetivos en virtud de los cuales se entenderá que la proposición no puede ser cumplida por ser considerada anormalmente baja.

## **2.Adjudicación**

### **2.3.1 Clasificación de las ofertas**

Una vez valoradas y clasificadas las ofertas, la mesa de contratación remitirá al órgano de contratación la correspondiente propuesta de adjudicación, a favor del candidato con mejor puntuación.

## **CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

### **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

Cuando se produzca empate entre ofertas se aplicarán los criterios de desempate previstos en el Anexo XI. A tal efecto, los servicios correspondientes del órgano de contratación requerirán la documentación pertinente a las empresas afectadas.

#### **2.3.2 Presentación de la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos por el licitador que haya presentado la mejor oferta**

La mesa de contratación requerirá al licitador con mejor puntuación, mediante comunicación electrónica, para que en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación, aporte la documentación que se relaciona, necesaria para adjudicar el contrato.

Los documentos deberán presentarse, para su calificación por el órgano de contratación o la mesa de contratación, en originales o copias compulsadas.

#### **DOCUMENTACIÓN**

##### **1º Certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Sector Público , en el caso de estarlo. Si el licitador no estuviera inscrito, deberá presentar:**

o Documentos que acrediten la personalidad del empresario y su ámbito de actividad. Si la empresa fuese persona jurídica la personalidad se acreditará mediante la presentación de la escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil cuando este requisito sea exigible según la legislación mercantil aplicable. Si dicho requisito no fuere exigible, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acta fundacional, en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial

Si se trata de un empresario individual, el servicio gestor competente o en su caso la mesa de contratación, comprobará sus datos de identidad mediante el Sistema de Verificación de Datos de Identidad.

o Documentos que acrediten, en su caso, la representación. Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro presentarán poder bastante al efecto, previamente bastantado.

Los datos de identidad de la persona que ostenta la representación del licitador serán comprobados asimismo mediante el Sistema de Verificación de Datos de Identidad.

Si la empresa fuera persona jurídica el poder deberá figurar inscrito, en su caso, en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder para acto concreto no será necesaria la inscripción en el Registro Mercantil, de acuerdo con el artículo 94.5 del Reglamento del Registro Mercantil

## **CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

### **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

o Documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación exigida (cuando el licitador no estuviera inscrito o cuando en el certificado de su inscripción no figuren estos extremos).

2º Adscripción de medios

Cuando así se exija en el apartado N del cuadro-resumen, se deberá acreditar la efectiva disposición de los medios personales y/o materiales que para la ejecución del contrato determine en su caso el Anexo VI del presente Pliego, y que el licitador declaró disponer en su oferta. En este caso, el licitador ejecutará el contrato con los mismos medios que haya aportado y sólo podrá sustituirlos, por causas imprevisibles, por otros medios equivalentes y con la correspondiente autorización de la Administración.

3º Habilitación empresarial o profesional para la realización de la prestación objeto de contrato

Si resulta legalmente exigible como condición de aptitud para contratar, deberá aportarse la documentación que acredite la correspondiente habilitación empresarial o profesional para la realización de la prestación que constituya el objeto del presente contrato.

4º Cuando se ejerzan actividades sujetas al Impuesto sobre Actividades Económicas: Alta, referida al ejercicio corriente, o último recibo, junto con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado Impuesto o, en su caso, declaración responsable de encontrarse exento.

5º Documentación acreditativa de la subcontratación con aquellas empresas con las que el adjudicatario tenga previsto subcontratar. Cuando así se señale en el apartado O del cuadro-resumen tendrá que aportar, según corresponda, una declaración en la que indique la parte del contrato que va a subcontratar, señalando el importe y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización, firmada por ambas partes, junto con el resto de documentación que se solicite por la Administración.

6º Cumplimiento de normas de gestión medioambiental y de calidad, cuando así se exija en el Anexo V.

7º Constitución de la garantía definitiva que sea procedente.

### **Cláusula de verificación de la documentación aportada:**

La mesa de contratación verificará que el propuesto como adjudicatario acredita documentalmente el cumplimiento de todos los requisitos de participación exigidos, y se solicitará a los organismos correspondientes la

# CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**  
acreditación de no existencia de deudas tributarias y con la Seguridad Social.

De no cumplimentarse adecuadamente con la presentación de toda la documentación indicada dentro del plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

### **2.3.3 Garantía definitiva**

La garantía definitiva que figura en el apartado L del cuadro-resumen podrá constituirse en cualquiera de las formas legalmente previstas en el artículo 108 LCSP.

### **2.3.4 Renuncia a la celebración del contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación por la Administración**

La decisión de no celebrar o no adjudicar el contrato y el desistimiento del procedimiento determinará la compensación a los licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido en los términos señalados en el Anexo XVII o de acuerdo con los principios generales que rigen la responsabilidad de la Administración.

### **2.3.5 Adjudicación**

La adjudicación del contrato deberá ser motivada, se notificará a los licitadores y se publicará en el perfil de contratante. La notificación contendrá la información necesaria que permita a los interesados interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación.

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación a la que se refiere la cláusula 2.3.2

## **2.4 Formalización del Contrato**

El contrato se perfecciona con su formalización. En ningún caso podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización.

Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento. Si se tratara de una UTE, su representante deberá presentar ante el órgano de contratación la escritura pública de su constitución, CIF asignado y nombramiento de representante con poder suficiente.

Especialidad para las empresas no comunitarias - Para celebrar el contrato de obras será necesario, además, que estas empresas acrediten tener abierta sucursal en España, con designación de apoderados o

# **CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.** representantes para sus operaciones, y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

La formalización se realizará en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación.

En ningún caso podrán incluirse cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

La formalización de los contratos deberá publicarse en el perfil de contratante.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, el contrato se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación establecida en la cláusula 2.3.2.

### **3. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

#### **3.1 Abonos al contratista**

El contratista tiene derecho a recibir el pago por la obra ejecutada. El pago se establece mediante abonos a cuenta de carácter mensual, de los trabajos que realmente se hayan ejecutado, con arreglo a los precios convenidos y conforme a las certificaciones que comprendan la obra ejecutada durante dicho periodo de tiempo.

El importe de las obras ejecutadas se acreditará mensualmente al contratista, mediante certificaciones expedidas por el Director de la obra en el plazo máximo de diez días siguientes al mes al que correspondan.

La Administración deberá aprobar las certificaciones mensuales de obra dentro de los treinta días siguientes a la fecha en la que los trabajos se hayan ejecutado. En este mismo plazo el contratista tendrá la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente.

Las facturas deberán contener los datos correspondientes al DIR3 según aparecen en el apartado R del cuadro-resumen y deberán presentarse en formato electrónico en los supuestos que fija Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de Impulso a la Factura Electrónica y Creación del Registro Contable de Facturas del Sector Público. En estos casos la presentación de la factura en el Punto General de Acceso equivale a la presentación en un registro administrativo. Estarán exentas de dicha obligación las facturas cuyo importe total (IVA excluido) sea igual o inferior a 5.000 euros.

Para el abono de las obras, las anualidades se fijarán a la vista del importe de la adjudicación y del ritmo de ejecución que se deduzca del Programa de Trabajo presentado por el adjudicatario.

# CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

## **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para ejecutar las obras en el plazo o plazos contractuales, salvo que a juicio de la Dirección de las obras existiesen razones para estimarlo inconveniente. Sin embargo, no tendrá derecho a percibir en cada año, cualquiera que sea el importe de lo ejecutado o de las certificaciones expedidas, mayor cantidad que la consignada en la anualidad correspondiente.

El contratista tendrá derecho a percibir abonos a cuenta sobre su importe por las operaciones preparatorias realizadas y que estén comprendidas en el objeto del contrato, como instalaciones y acopio de materiales o equipos de maquinaria pesada adscritos a la obra, con los límites fijados en la normativa vigente, previa petición escrita del contratista y una vez asegurados los referidos pagos mediante la prestación de garantía.

### 3.2 Obligaciones del contratista

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, son obligaciones específicas del Contratista las siguientes:

#### 3.2.1 Obligaciones laborales, sociales, fiscales y de protección de medio ambiente

El personal que la empresa adjudicataria deba contratar para atender sus obligaciones dependerá exclusivamente de ésta, sin que a la extinción del contrato pueda producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos como personal del órgano contratante.

El contratista estará obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia fiscal, laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad, de prevención de riesgos laborales y de protección del medio ambiente que se establezcan tanto en la normativa vigente como en los pliegos que rigen la presente contratación.

El órgano de contratación podrá señalar en el Pliego de Prescripciones Técnicas el organismo u organismos de los que los licitadores puedan obtener la información pertinente relativa a las citadas obligaciones.

#### **3.2.2 Obligaciones del contratista en supuestos de subcontratación**

El contratista podrá concertar la realización parcial de la prestación con los requisitos y alcance que se establezcan en el Anexo VII.

La celebración de subcontratos por el contratista estará sometida al cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 215 LCSP.

Para la celebración de subcontratos por parte del contratista será necesario que éste comunique al órgano de contratación, en todo caso, de forma

## **CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

### **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

anticipada y por escrito, la intención de celebrar los subcontratos junto con la documentación que justifique la aptitud del subcontratista para ejecutar la parte de la prestación que se pretende subcontratar, y una declaración responsable del subcontratista de no estar incurso en prohibición de contratar con la Administración.

#### **3.2.3 Señalización de las obras**

El contratista está obligado a instalar, a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debidos a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones, así como las exigidas por la Subvención/Ayuda/Plan de cooperación en el que este incluida.

Además, instalará a su costa los carteles de identificación de las obras según la normativa aplicable.

Por otra parte, en el caso en el que la obra sea financiada total o parcialmente por la Unión Europea, deberá hacerse constar dicho extremo en la señalización de las obras, de conformidad con lo establecido en el Reglamento CE 1828/2006, de la Comisión, de 8 de diciembre de 2006, por el que se fijan las normas de desarrollo para el Reglamento CE 1083/2006, del Consejo, que establece las disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo regional, al Fondo Social Europeo y al Fondo de Cohesión, debiendo en este caso la Administración comunicar esta circunstancia al adjudicatario de la obra.

#### **3.2.4 Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones**

El contratista estará obligado, salvo que el órgano de contratación decida gestionarlo por sí mismo y así se lo haga saber de forma expresa, a gestionar los permisos, licencias y autorizaciones establecidas en las ordenanzas municipales y en las normas de cualquier otro organismo público o privado que sean necesarias para el inicio, ejecución y entrega al uso o servicio de las obras, solicitando de la Administración los documentos que para ello sean necesarios.

#### **3.2.5 Obligaciones de transparencia**

El contratista deberá suministrar a la entidad administrativa, previo requerimiento y en un plazo de quince días, toda la información necesaria para el cumplimiento por aquella de las obligaciones de transparencia establecidas en el Título II de la Ley 8/2015, de 25 de marzo, de Transparencia de la Actividad Pública y Participación Ciudadana. Una vez transcurrido el plazo conferido en el requerimiento sin que el mismo hubiera sido atendido, la entidad administrativa podrá acordar, previo

## **CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

### **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

apercibimiento y audiencia al interesado, la imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 euros, reiteradas por períodos de quince días hasta el cumplimiento, y hasta alcanzar la cantidad correspondiente al 5 % del importe de adjudicación, o del presupuesto de licitación en el caso de oferta por precios unitarios.

### **3.3 Tributos**

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en las propuestas de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos, excepto el Impuesto sobre el Valor Añadido, que será repercutido como partida independiente de acuerdo con la legislación vigente.

Será de cuenta del contratista el abono, en calidad de sustituto del contribuyente, de los tributos que conlleva la solicitud y el otorgamiento de la correspondiente licencia de obras y de actividad. El pago deberá realizarse en el plazo máximo de dos meses desde su notificación por la Administración. En el supuesto de que la Administración debiera abonar, con anterioridad a la adjudicación, alguna tasa urbanística relacionada con dichas licencias, ésta será repercutida posteriormente al contratista, que podrá abonarla mediante transferencia bancaria o deducción de su importe en la primera certificación y sucesivas, entregándose en cualquier caso al contratista el justificante de su abono previo por la Administración.

En el caso de la división en lotes del objeto del contrato, todos los adjudicatarios intervinientes en el mismo estarán obligados al pago de los tributos que les correspondan en la forma señalada en el párrafo precedente teniendo en cuenta las siguientes particularidades:

En el caso de los importes que se cuantifican en función del proyecto de obra completo sobre el que se solicita la licencia correspondiente, como el pago de las tasas por la tramitación de las licencias urbanística y de construcción del proyecto, deberá ser abonado por el adjudicatario de cada lote en función de la proporción del presupuesto de ejecución material (Pem) que represente su lote respecto del Pem total de la obra.

En el caso de los importes que se cuantifican en función del coste real de la obra y que dependen, por tanto, del precio de adjudicación de todos los lotes en cómputo global, como el pago del impuesto de construcción (ICIO), la Administración realizará el pago directo, que será repercutido posteriormente al contratista de los distintos lotes, a excepción, en su caso, del lote que incluya capítulos del presupuesto de obra que no deban computar a estos efectos.

**Pagos TASAS por dirección de obra y coordinador de seguridad y salud.**

# CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

## **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

El adjudicatario estará obligado al pago de las tasas por dirección de obra y coordinador de seguridad y salud , de conformidad con la Ordenanza fiscal del Ayuntamiento de Castrocabon vigente , con el siguiente detalle:

-Dirección de obra (2 técnicos )

Liquidación Tasa :  $59.031,87€ * 5,60\% = 3305,78€ + (21\% 3.305,78 €)$   
 $694,21 € = 3.999,99€$

-Coordinación de seguridad y salud.

Liquidación Tasa :  $59.031,87€ * 1,25\% = 737,89 € + (21\% 737,89€) 154,95€$   
 $= 892,84€.$

### **3.4 Revisión de precios**

Si procediera la revisión se indicará así en el apartado K del cuadro-resumen que recogerá la fórmula aplicable.

### **3.5 Cesión del contrato**

Los derechos y obligaciones derivados del contrato podrán ser objeto de cesión por el contratista a un tercero en los términos del artículo 214 LCSP, cuando así se hubiese establecido en el apartado P del cuadro-resumen y conforme a las condiciones adicionales que se establezcan en el Anexo VII.

## **4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

### **4.1 Ejecución de los trabajos**

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las cláusulas estipuladas en este Pliego, al Proyecto aprobado por la Administración y conforme a las instrucciones que, en interpretación técnica de éste, diere al contratista el Director Facultativo de las obras, que ejercerá así mismo las facultades de responsable del contrato.

Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía el contratista es responsable de los defectos que en la construcción puedan advertirse.

El contratista está obligado a guardar sigilo respecto de los datos y antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.

En el caso de que las mejoras ofertadas por el adjudicatario pasen a formar parte de la ejecución del contrato de obra, el órgano de contratación podrá requerir la adaptación de dichas mejoras a las unidades de ejecución que se vean afectadas en el Proyecto de ejecución, en el plazo máximo de un mes desde la formalización del contrato, y siempre antes de la efectuarse la comprobación de replanteo. Esta documentación podrá constar, en su caso,

# CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

## **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

de Memoria, Planos afectados por las mejoras, y Prescripciones Técnicas con las características de ejecución de éstas.

### 4.2 Condiciones especiales de ejecución del contrato

Las condiciones especiales de ejecución se describirán en el Anexo XII y su incumplimiento tendrá las consecuencias que en el mismo se establezcan. Asimismo, se podrán prever en el Anexo XIII penalidades para el incumplimiento de las mismas.

### 4.3 Comprobación del replanteo y comienzo del plazo de ejecución

Con carácter general, la ejecución del contrato comenzará con el acto de comprobación del replanteo que se realizará en el plazo máximo de un mes, salvo casos excepcionales y justificados, desde la formalización del contrato. Los plazos parciales se determinarán en el Programa de Trabajo.

La comprobación del replanteo de las obras se efectuará por el Servicio de la Administración encargado de las obras en presencia del contratista, extendiéndose acta del resultado que se suscribirá en la forma y con los efectos legalmente previstos, remitiéndose un ejemplar de la misma al órgano de contratación.

En el caso de la división en lotes del objeto del contrato, la realización de los trabajos se iniciará en función de la fase de ejecución en la que cada lote deba desarrollarlos, previa la correspondiente acta de comprobación del replanteo o acta de inicio, que deberá suscribirse los días inmediatamente anteriores al inicio de los trabajos de cada lote.

### 4.4 Director facultativo y responsable del contrato

La Administración designará un Director facultativo responsable de la comprobación, coordinación, vigilancia e inspección de la correcta realización de la obra objeto del contrato, correspondiendo al adjudicatario las responsabilidades inherentes a la dirección inmediata de los trabajos, al control y vigilancia de la obra ejecutada y de los materiales allí depositados.

Las facultades del Responsable del contrato serán ejercidas por el Director facultativo.

### 4.5 Coordinador en materia de seguridad y salud

Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, la Administración designará o, en su caso contratará, antes del inicio de los trabajos o tan pronto como se constate dicha circunstancia, un coordinador en materia de seguridad y salud, integrado en la Dirección facultativa, para llevar a cabo las tareas que se mencionan en el artículo 9 del Real Decreto

## **CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**  
1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones  
mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

En ningún caso el coordinador recibirá instrucciones del contratista de la obra, con la finalidad de asegurar su imparcialidad.

Cuando no sea necesaria la designación de coordinador, sus funciones serán asumidas por la Dirección facultativa, siendo obligación del contratista y subcontratistas atender las indicaciones e instrucciones del mismo.

### **4.6 Plan de seguridad y salud en el trabajo**

El adjudicatario elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio de seguridad y salud o en el estudio básico. En dicho plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en el estudio o estudio básico.

El Plan de Seguridad y Salud, con el correspondiente informe del coordinador en materia de seguridad y salud, se elevará para su aprobación por el órgano de contratación antes del inicio de la obra.

En el caso de la división en lotes del objeto del contrato, el contratista deberá elaborar el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo del correspondiente lote del que resulte adjudicatario.

Si no fuera necesario realizar proyecto de obra, se exigirá al contratista la realización de una evaluación de riesgos específica de los trabajos a desarrollar.

### **4.7 Delegado de obra del contratista**

Se entiende por “delegado de obra del contratista” la persona designada expresamente por el contratista, con anterioridad al inicio de la obra, y aceptada por la Administración, con capacidad suficiente para:

- Ostentar la representación del contratista cuando sea necesaria su actuación o presencia, así como en otros actos derivados del cumplimiento de las obligaciones contractuales, siempre en orden a la ejecución y buena marcha de las obras.
- Organizar la ejecución de la obra e interpretar y poner en práctica las órdenes recibidas de la Dirección de obra.
- Proponer a ésta o colaborar con ella en la resolución de los problemas que se planteen durante la ejecución. El delegado, en el caso de que así se

## **CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

### **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

exija, deberá tener la titulación exigida en el apartado Ñ del cuadro-resumen.

La Administración podrá recabar del contratista la designación de un nuevo delegado cuando así lo justifique la marcha de los trabajos.

#### 4.8 Libro de órdenes

El “Libro de órdenes”, de cada lote en su caso, será diligenciado previamente por el Servicio a que esté adscrita la obra, se abrirá en la fecha de comprobación del replanteo y se cerrará en la de la recepción. Durante dicho lapso de tiempo estará a disposición de la Dirección que, cuando proceda, anotará en él las órdenes, instrucciones y comunicaciones que estime oportunas, autorizándolas con su firma.

El Contratista estará obligado a transcribir en dicho Libro, por sí o por medio de su delegado, cuantas órdenes o instrucciones reciba por escrito de la Dirección y a firmar, a los efectos procedentes, el oportuno acuse de recibo, sin perjuicio de la necesidad de una posterior autorización de tales transcripciones por la Dirección, con su firma, en el Libro indicado. Cuando dichas instrucciones fueran de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito en el plazo más breve posible, para que sean vinculantes para las partes. El Contratista deberá conservar el Libro de órdenes en la oficina de la obra.

Efectuada la recepción de la obra, el Libro de órdenes pasará a poder de la Administración, si bien podrá ser consultado en todo momento por el Contratista.

#### 4.9 Libro de incidencias

Con el fin de realizar el control y seguimiento del plan de seguridad y salud deberá mantenerse el “Libro de Incidencias”, de cada lote en su caso, al que tendrán acceso las personas relacionadas en el artículo 13.3 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

Dicho Libro deberá permanecer siempre en la oficina de la obra, en poder del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o, cuando no fuera necesaria la designación de Coordinador, en poder de la dirección facultativa, quienes están obligados a remitir, en el plazo de veinticuatro horas, una copia de cada anotación realizada, a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra, debiendo igualmente notificar las anotaciones en el Libro al contratista y a los representantes de los trabajadores de éste.

#### 4.10 Programa de Trabajo

## **CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

### **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

El contratista, único o de cada lote en su caso, deberá presentar un Programa de Trabajo en el plazo de treinta días, contados desde la fecha de formalización del contrato, que deberá ser aprobado por la Administración en los términos previstos en el artículo 144 RGLCAP.

Los plazos parciales que procedan fijarse al aprobar el Programa de Trabajo se entenderán como integrantes del contrato a efectos de su exigibilidad.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este Programa siguiendo las instrucciones que, a estos efectos, reciba.

#### 4.11 Ensayos y análisis de materiales y unidades de obras

Sin perjuicio de los análisis y ensayos previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, la Dirección de obra podrá ordenar que se verifiquen los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes y los gastos que se originen serán de cuenta del contratista hasta un máximo del 1 por 100 del presupuesto de adjudicación, o del porcentaje superior ofertado en su caso por el adjudicatario.

La misma Dirección fijará el número, forma y dimensiones y demás características que deben reunir las muestras y probetas para ensayo y análisis, caso de que no exista disposición general al efecto, ni establezca tales datos el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

#### 4.12 Penalidades

##### 4.12.1 Penalidades por demora

El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y de los plazos parciales fijados por la Administración. Caso de sobrepasarse el plazo establecido o en el caso de incumplimiento de plazos parciales por causas imputables al contratista, se estará a lo dispuesto en los artículos 193 y 195 LCSP.

Si atendiendo a las especiales características del contrato se considera necesario para su correcta ejecución el establecimiento de penalidades distintas a las referidas en el párrafo anterior, éstas se especificarán en el Anexo XIII del presente pliego.

##### 4.12.2 Otras penalidades

El cumplimiento defectuoso de las prestaciones objeto del contrato, el incumplimiento de los compromisos de adscripción de medios, o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, o de alguno de los criterios que sirvieron de base para la adjudicación de las ofertas, dará lugar

# CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

## **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

a la imposición de las penalidades cuando así se indique en el Anexo XIII de este pliego y en la forma en él prevista.

### **5. RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN**

#### **5.1 Recepción y liquidación**

La recepción y liquidación de las obras, o en su caso de aquéllas correspondientes a la ejecución de cada uno de los lotes, se regularán conforme a lo dispuesto en el artículo 243 LCSP y en los artículos 108 y 163 y siguientes del RGLCAP, siendo de aplicación, en su caso, lo previsto en el último párrafo del artículo 242.4 LCSP sobre el exceso de mediciones de obras ejecutadas y constatadas en la medición final de la obra.

Así mismo, podrán efectuarse recepciones parciales sobre aquellas partes del contrato susceptibles de ser realizadas por fases y entregadas al uso público.

#### **5.2 Plazo de garantía**

El plazo de garantía será el establecido en el apartado I del cuadro-resumen o, en su caso, el ofertado por el adjudicatario. En el caso de lotes, el plazo de garantía se computará para cada lote de forma individualizada.

#### **5.3 Devolución de la garantía y liquidación de las obras**

Dentro del plazo de quince días anterior al cumplimiento del plazo de garantía, el Director facultativo de la obra redactará un informe sobre el estado de las obras, procediéndose, si es favorable, a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes en un plazo máximo de sesenta días.

#### **5.4 Responsabilidad por vicios ocultos**

Si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, el contratista responderá de los daños y perjuicios que se manifiesten durante el plazo de quince años a contar desde la fecha de la recepción.

### **6. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Serán causa de resolución del contrato, además de las legalmente establecidas, las previstas en el Anexo XVI del presente Pliego. La resolución contractual se tramitará con arreglo al procedimiento detallado en el artículo 109 y siguientes del RGLCAP en el plazo de ocho meses contados desde la fecha de incoación del procedimiento de resolución.

Asimismo, serán causas de resolución del contrato las establecidas como obligaciones esenciales por el Órgano de contratación en el Anexo XIV, debiendo figurar de manera precisa, clara e inequívoca.

# CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

## **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

En el supuesto de UTE, cuando alguna de las integrantes se encuentre comprendida en el supuesto del artículo 211 a) y b) LCSP, la Administración estará facultada para exigir el cumplimiento de las obligaciones contractuales al resto de las empresas que constituyan la unión temporal o acordar la resolución del contrato.

El incumplimiento de los compromisos de adscripción de medios personales o materiales a la ejecución del contrato recogidos en el Anexo VI podrá ser causa de resolución del contrato cuando así se determine expresamente en dicho Anexo o dará lugar, en su caso, a la imposición de las penalidades que se señalen en el Anexo XIII.

### **7. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN**

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en el mismo por razones de interés público, cuando así se prevea en el apartado Q del cuadro-resumen y Anexo XV o en los supuestos y con los límites legalmente previstos.

Estas modificaciones deberán ser acordadas por el órgano de contratación, previa tramitación del procedimiento oportuno, formalizarse en documento administrativo, y publicarse en el perfil de contratante.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización del Programa de Trabajo.

En el supuesto de que la modificación suponga supresión o reducción de unidades de obra, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.

#### **7.1 Modificaciones previstas**

Estas modificaciones serán en todo caso obligatorias para el contratista.

El procedimiento para acordar estas modificaciones incluirá un trámite de audiencia al contratista por un plazo de hasta 5 días, así como el resto de trámites que resulten preceptivos.

En caso de prever modificaciones, el Anexo XV deberá especificar las circunstancias, condiciones, alcance y los límites, indicando expresamente el porcentaje del precio de adjudicación del contrato al que como máximo puedan afectar y el procedimiento a seguir. En caso de prever varias causas de modificación, las circunstancias, condiciones, alcance, límites y porcentaje deberán quedar referidos a cada una de ellas.

#### **7.2 Modificaciones no previstas**

Sólo podrán introducirse modificaciones distintas de las previstas en el apartado anterior por razones de interés público, cuando se justifique

## CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**  
suficientemente la concurrencia de alguno o varios de los supuestos tasados del artículo 205 LCSP.

Estas modificaciones serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido. Cuando, por razón de su importe, la modificación no resulte obligatoria para el contratista, dicha modificación exigirá la conformidad expresa del contratista.

### **8. RÉGIMEN DE RECURSOS CONTRA LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA CONTRATACIÓN**

El presente Pliego de Cláusulas Administrativas, el Pliego de Prescripciones Técnicas que describa las prestaciones, así como el resto de documentos contractuales que deba regir la contratación, podrán ser recurridos mediante el recurso indicado en el apartado S del cuadro-resumen.

- Si procede la interposición de recurso especial en materia de contratación pública del artículo 44 LCSP, el escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Castilla y León, en el plazo de quince días hábiles. El plazo contará desde el día siguiente al de la publicación en el perfil de contratante.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

- Si procede la interposición de recurso ordinario contra los pliegos que rigen la licitación, el recurso se interpondrá ante el órgano indicado en el apartado S del cuadro-resumen, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de

su publicación en el perfil de contratante y su tramitación se ajustará a lo dispuesto en los artículos 112 y siguientes de la Ley 39/2015.

Alternativamente al recurso de reposición podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de León en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente modelo de pliego y el inicio de Expediente ha sido aprobado por acuerdo de la Junta de gobierno adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 25 de junio de 2018.

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.  
Documento firmado electrónicamente por la Secretaria.**

## **ANEXO I LIMITACIONES A LOS LOTES**

Nº Expediente

Nº lotes a los que un mismo licitador puede presentar oferta

Nº lotes que pueden adjudicarse a un mismo licitador

- Criterios de adjudicación:

Condiciones de participación para UTEs y Grupos empresariales

(Fecha, órgano de contratación y firma)

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

**ANEXO II PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN**

Nº Expediente:

Artículo 100.2 LCSP (Especificar para cada lote, en su caso)

Ver desglose en el Proyecto Técnico de la obra que se publica como  
Prescripciones Técnicas.

Ver desglose especificado a continuación:

Costes directos e indirectos

-Costes Directos	Importe	TOTAL
Costes indirectos	Importe	TOTAL

Costes salariales de mano de obra

Costes por desagregación de género y categoría laboral  
Importe

TOTAL

En su caso, parte proporcional de los capítulos comunes en la ejecución de  
la obra completa que será atribuible al lote

Capítulos comunes a la obra completa Importe

- Control de calidad
- Gestión de residuos
- 

TOTAL

(Fecha, órgano de contratación y firma)

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

**ANEXO III: INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL DOCUMENTO  
EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC)**

1) La presentación del DEUC por el licitador sirve como prueba preliminar del CUMPLIMIENTO de los REQUISITOS PREVIOS especificados en el presente pliego para participar en este procedimiento de licitación

El DEUC consiste en una declaración responsable de la situación financiera, las capacidades y la idoneidad de las empresas para participar en un procedimiento de contratación pública, de conformidad con el artículo 59 Directiva 2014/14, (Anexo 1.5) y el Reglamento de Ejecución de la Comisión (UE) 2016/7 de 5 de enero de 2016 que establece el formulario normalizado del mismo y las instrucciones para su cumplimentación.

El órgano de contratación podrá hacer uso de sus facultades de comprobación de las declaraciones responsables previamente presentadas requiriendo al efecto la presentación de los correspondientes justificantes documentales, en los términos del artículo 69 de la Ley 39/2015.

En cualquier caso, la presentación del DEUC por el licitador conlleva el compromiso de que, en caso de que la propuesta de adjudicación del contrato recaiga a su favor, se aportarán los documentos justificativos a los que sustituye de conformidad con lo previsto en la cláusula 2.3.2.

2) Formulario normalizado DEUC

El formulario normalizado del DEUC se encuentra a disposición de los licitadores en las siguientes direcciones electrónicas:  
<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es>

Mientras no sea posible su tramitación electrónica se presentará en formato papel firmado.

3) Instrucciones

Los requisitos que en el documento se declaran deben cumplirse, en todo caso, el último día de plazo de licitación y subsistir hasta la perfección del contrato, pudiendo la Administración efectuar verificaciones en cualquier momento del procedimiento. La declaración debe estar firmada por quien tenga poder suficiente para ello.

En caso de que la solvencia o adscripción de medios exigidas se cumpla con medios externos al licitador, deberá presentarse un DEUC por el licitador y por cada uno de los medios externos.

## **CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

### **EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

Cuando el pliego prevea la división en lotes del objeto del contrato y los requisitos de solvencia varieran de un lote a otro, se aportará un DEUC por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una de ellas un formulario normalizado del DEUC.

Además del formulario o formularios normalizados del DEUC y del compromiso de constitución de la UTE, en su caso, en el sobre nº UNO deberá incluirse la declaración de los licitadores de su pertenencia o no a un grupo empresarial, conforme al modelo del Anexo IV.

Las empresas que figuren inscritas en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Aragón o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada, siempre y cuando se indique dicha circunstancia en el formulario normalizado del DEUC. En todo caso, es el licitador quien debe asegurarse de qué datos figuran efectivamente inscritos y actualizados y cuáles no. Cuando alguno de los datos o informaciones requeridos no conste en los Registros de Licitadores citados o no figure actualizado en los mismos, deberá aportarse mediante la cumplimentación del formulario.

Sobre la utilización del formulario normalizado DEUC los licitadores podrán consultar los siguientes documentos:

- Reglamento (UE) nº 2016/7 disponible en la página web:  
<https://www.boe.es/doue/2016/003/L00016-00034.pdf>
- Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado de 6 abril de 2016, disponible en:  
<http://www.minhap.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/informes/Informes%202016/Recomendación%20de%20la%20JCCA%20sobre%20el%20aprobada%20el%206%20abril%20de%202016%203.pdf>

Deberán cumplimentarse necesariamente los apartados (del Índice y Estructura del DEUC) que se encuentran marcados en este Anexo.

**PARTE I: INFORMACIÓN SOBRE EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN Y EL PODER ADJUDICADOR (Identificación del contrato y la entidad contratante; estos datos deben ser facilitados o puestos por el poder adjudicador)**

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

**PARTE II: INFORMACIÓN SOBRE EL OPERADOR ECONÓMICO**

**Sección A: INFORMACIÓN SOBRE EL OPERADOR ECONÓMICO**

Identificación

Como nº de IVA se deberá indicar el NIF o CIF (ciudadanos o empresas españolas), el NIE (ciudadanos extranjeros residentes en España), y el VIES o DUNS (empresas extranjeras).

Información general

Forma de participación

**Sección B: INFORMACIÓN SOBRE LOS REPRESENTANTES DEL OPERADOR  
ECONÓMICO**

Representación, en su caso (datos del representante)

**Sección C: INFORMACIÓN SOBRE EL RECURSO A LA CAPACIDAD DE OTRAS  
ENTIDADES**

Recurso (Sí o No)

**Sección D: INFORMACIÓN RELATIVA A LOS SUBCONTRATISTAS**

Subcontratación (Sí o No y, en caso afirmativo, indicación de los subcontratistas conocidos)

**PARTE III: MOTIVOS DE EXCLUSIÓN** (en el servicio electrónico DEUC los campos de los apartados A, B y C de esta parte vienen por defecto con el valor 'No' y tienen la utilidad de que el operador pueda comprobar que no se encuentra en causa de prohibición de contratar o que, en caso de encontrarse en alguna, puede justificar la excepción)

**Sección A: MOTIVOS REFERIDOS A CONDENAS PENALES.** Motivos referidos a condenas penales establecidos en el art. 57, apartado 1, de la Directiva

**Sección B: MOTIVOS REFERIDOS AL PAGO DE IMPUESTOS O DE  
COTIZACIONES A LA SEG. SOCIAL.** Pago de impuestos

o de cotizaciones a la Seguridad Social (declara cumplimiento de obligaciones)

**Sección C: MOTIVOS REFERIDOS A LA INSOLVENCIA, LOS CONFLICTOS DE  
INTERESES O LA FALTA PROFESIONAL.**

Información relativa a toda posible insolvencia, conflicto de intereses o falta profesional

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

Sección D: OTROS MOTIVOS DE EXCLUSIÓN QUE ESTÉN PREVISTOS EN LA LEGISLACIÓN NACIONAL. Motivos de exclusión puramente nacionales (si los hay, declaración al respecto)

PARTE IV: CRITERIOS DE SELECCIÓN

OPCIÓN 1: INDICACIÓN GLOBAL DE CUMPLIMIENTO DE TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN

OPCIÓN 2: El poder adjudicador exige la declaración de cumplimiento de los criterios específicamente (cumplimentar todas las secciones)

Sección A: IDONEIDAD: (información referida a la inscripción en el Registro Mercantil u oficial o disponibilidad de autorizaciones habilitantes).

Sección B: SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (datos a facilitar según las indicaciones del pliego, anuncio o invitación).

Sección C: CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL (datos a facilitar según las indicaciones del pliego, anuncio o invitación).

Sección D: SISTEMAS DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD Y NORMAS DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL.

PARTE V: REDUCCIÓN DEL NÚMERO DE CANDIDATOS CUALIFICADOS

PARTE VI: DECLARACIONES FINALES (declaración responsable de veracidad y disponibilidad de documentos acreditativos de la información facilitada, y consentimiento de acceso a la misma por el poder adjudicador)

(Lugar, fecha y firma)

**MODELO DE DECLARACION RESPONSABLE**

\_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, n.º \_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, en representación de la Entidad \_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, a efectos de su participación en la licitación \_\_\_\_\_, ante \_\_\_\_\_

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

PRIMERO. Que se dispone a participar en la contratación de la ejecución de las obras correspondientes al proyecto:

Objeto:

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

Autor del Proyecto Titulación Presupuesto Fecha aprobación

SEGUNDO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el apartado primero del artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para ser adjudicatario del contrato de obras, en concreto:

- Que posee personalidad jurídica y, en su caso, representación.
- Que, en su caso, está debidamente clasificada la empresa o que cuenta con los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional.
- Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y se halla al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. [Solo en caso de empresas extranjeras].
- Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es

CUARTO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste, firmo la presente declaración. (Fecha y firma)

Nº Expediente

**ANEXO IV:DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL GRUPO  
EMPRESARIAL**

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

D/Dª , con DNI número

En nombre propio

En representación de la empresa , en calidad de (márquese lo que proceda)

al objeto de participar en la licitación del contrato denominado , convocado por ,

DECLARA bajo su responsabilidad:

Que la empresa (indíquese lo que proceda):

-No pertenece a ningún grupo de empresas.

-Pertenece al grupo de empresas denominado , del cual se adjunta listado de empresas vinculadas de conformidad con el artículo 42 del Código de Comercio.

(Lugar, fecha y firma)

Nº Expediente

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.  
ANEXO V: SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y  
TÉCNICA O PROFESIONAL**

(Especificar para cada lote, en su caso)

1.- La solvencia económica y financiera y técnica o profesional se acreditará mediante la aportación de los documentos a que se refieren los criterios de selección marcados. En el caso de que se exija clasificación en el apartado M del cuadro-resumen, sólo deberán aportar los documentos de este apartado 1 los licitadores no españoles de estados miembros de la Unión Europea o firmantes del Acuerdo sobre Espacio Económico Europeo, que declaren no estar clasificados como contratistas de obras por la administración española.

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (artículo 87 LCSP)

a) Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.

Criterios de selección:

Se acreditará mediante:

b) Seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas junto con un compromiso de renovación o prórroga del mismo que garantice el mantenimiento de su cobertura durante

toda la ejecución del contrato. Alternativamente se podrá aportar un compromiso vinculante de suscripción de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior al valor estimado del contrato.

Criterios de selección:

- Seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe superior a €.

- Riesgos cubiertos:

Se acreditará mediante:

c) Declaración del Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.

Criterios de selección:

Patrimonio neto con valor mínimo por importe de €.

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

Ratio mínimo de entre activos y pasivos al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.

Se acreditará mediante:

SOLVENCIA TÉCNICA (artículo 88 LCSP)

\* En los contratos cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros no será aplicable la letra a) a las empresas de nueva creación (antigüedad inferior a cinco años).

a) Relación de las principales obras o trabajos realizados en los últimos cinco años del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalada por certificados de buena ejecución.

Criterios de selección:

Se acreditará mediante:

b) Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, integrados o no en la empresa, de los que ésta

disponga para la ejecución de las obras, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación

Criterios de selección:

Se acreditará mediante:

c) Titulaciones académicas y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable de las obras así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación

Criterios de selección:

Se acreditará mediante:

d) Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato, con indicación expresa de las normas técnicas o especificaciones técnicas aplicables a la ejecución y a la verificación objetiva de la correcta aplicación de dichas medidas.

Se acreditará mediante:

Criterios de selección:

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

Se acreditará mediante:

- e) Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente, cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Criterios de selección:

Se acreditará mediante:

- f) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente, cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Criterios de selección:

Se acreditará mediante:

2.- El empresario también podrá acreditar su solvencia aportando el certificado que le acredite la siguiente clasificación (art.77.1 a) LCSP):

GRUPO	SUBGRUPO	TIPO DE OBRA	CATEGORÍA
-------	----------	--------------	-----------

Clasificación contrato

Lote

Lote

Lote

3.- Acreditación del cumplimiento de normas de gestión medioambiental y de calidad, el licitador deberá aportar los certificados siguientes (artículos 93 y 94 LCSP):

4.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 11.5 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en la redacción dada por el Real Decreto 773/2015, se exime a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera, y técnica o profesional. SI NO

5.- Un mismo empresario podrá concurrir para completar la solvencia de más de un licitador: NO

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

(Fecha, órgano de contratación y firma)

Nº Expediente

**ANEXO VI ADSCRIPCIÓN OBLIGATORIA DE MEDIOS AL  
CONTRATO**

(Especificar para cada lote, en su caso)

Los licitadores, nacionales y extranjeros, además de acreditar su solvencia o, en su caso clasificación, deberán adscribir obligatoriamente para la ejecución de este contrato, como criterio de solvencia, los siguientes medios:

Adscripción de medios personales:

- .
- .
- .

Adscripción de medios materiales:

- .
- .

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

Estos medios personales y materiales formarán parte de la propuesta presentada por los licitadores y, por lo tanto, del contrato que se firme con el adjudicatario. Por este motivo, deberán ser mantenidos por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de ejecución del contrato. Cualquier variación respecto a ellos deberá ser comunicada a esta Administración. Su incumplimiento podrá ser causa de:

Resolución del contrato

Imposición de penalidades según Anexo XIII

(Fecha, órgano de contratación y firma)

Nº Expediente

**ANEXO VII SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN (Especificar para cada lote,  
en su caso)**

Condiciones de SUBCONTRATACIÓN para la realización parcial de la prestación:

PRESTACIÓN PARCIAL DEL CONTRATO % DE LA PRESTACIÓN  
HABILITACIÓN PROFESIONAL

/ CLASIFICACIÓN

Tareas críticas que NO admiten subcontratación

Condiciones de CESIÓN del contrato adicionales a las establecidas en el artículo 214.2 1:

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

(Fecha, órgano de contratación y firma)

1 No podrán cederse los derechos y obligaciones dimanantes del contrato cuando las cualidades técnicas o personales del cedente hayan sido determinantes para la adjudicación del contrato o resulte una restricción efectiva de la competencia.

**ANEXO VIII; MODELO DE OFERTA ECONÓMICA  
(General)**

Nº Expediente

Dº/Dª con DNI nº

con domicilio en

en nombre 1 con CIF nº

y con domicilio fiscal en

Enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de:

Se compromete, a tomar a su cargo la ejecución del mismo, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por la cantidad de

Importe Base:

Importe IVA:

Importe Total:

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

Se compromete a reducir el plazo de ejecución de la obra de referencia en semana/s

Se compromete a ampliar el plazo de garantía de la obra de referencia en mes/es (respetando el año de garantía)

(Lugar, fecha y firma del proponente)

1 Indicar si la oferta se realiza en nombre propio o de la empresa que representa

2 Expresar claramente, escrita en letra y número, la cantidad de euros por la que se compromete el proponente a la ejecución del contrato

**ANEXO VIII : MODELO DE OFERTA ECONÓMICA (Lote**

Dº/Dª con DNI nº

con domicilio en

en nombre 1 con CIF nº

y con domicilio fiscal en

enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de:

se compromete, a tomar a su cargo la ejecución del mismo, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por la cantidad de 2

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**  
Lote nº Lote nº Lote nº

El licitador hace constar que la oferta presentada se desglosa del modo que sigue:

Lote nº           Importe Base: Importe IVA: Importe Total:

Lote nº           Importe Base: Importe IVA: Importe Total:

(Lugar, fecha y firma del proponente)

1 Indicar si la oferta se realiza en nombre propio o de la empresa que representa

2 Expresar claramente, escrita en letra y número, la cantidad de euros por la que se compromete el proponente a la ejecución del contrato

Nº Expediente

**ANEXO VIII : MODELO DE OFERTA ECONÓMICA (Precios unitarios)**

Dº/Dª con DNI nº  
con domicilio en

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

en nombre de 1 con CIF nº

y con domicilio fiscal en

enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de:

se compromete, a tomar a su cargo la ejecución del mismo, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por los siguientes precios unitarios:2

La oferta total del contrato asciende a:

El licitador hace constar que la oferta presentada se desglosa del modo que sigue:

Importe Base: Importe IVA: Importe Total:

Descripción Precio unitario máximo de licitación

(IVA excluido)3 Precio unitario ofertado

(IVA excluido)

Importe IVA

Importe total Ofertado

(Lugar, fecha y firma del proponente)

1 Indicar si la oferta se realiza en nombre propio o de la empresa que representa

2 Expresar claramente, escrita en letra y número, la cantidad de euros por la que se compromete el proponente a la ejecución del contrato

**ANEXO IX :DOCUMENTOS CONTRACTUALES DEL  
PROYECTO**

Nº Expediente

MEMORIA:

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

Descripción de los materiales básicos o elementales que forman parte de las unidades de obra

Otros aspectos contractuales: I n d i c a r c u á l e s

Forma para del pliego el Proyecto Técnico

PLANOS

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

PRESUPUESTO

PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

REFERENCIAS EN QUE SE FUNDAMENTARÁ EL REPLANTEO DE LA OBRA

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD o, en su caso, ESTUDIO BÁSICO DE  
SEGURIDAD Y SALUD.

ESTUDIO GEOTÉCNICO

OTROS: Indicar cuáles

(Fecha, órgano de contratación y firma)

Nº Expediente

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.  
ANEXO X : CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUBJETIVOS SUJETOS A  
EVALUACIÓN PREVIA (SOBRE UNO)**

**(Especificar para cada lote, en su caso)**

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERACIÓN

**ANEXO X.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN OBJETIVOS SUJETOS A  
EVALUACIÓN PREVIA**

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: Procedimiento abierto  
simplificado, tramitación ordinaria.**

**OBRA :EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE,  
EFICIENCIA ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE  
CASTROCALBÓN.**

**1) PROPOSICIÓN ECONÓMICA ( HASTA 75 PUNTOS)**

Las ofertas económicas se ordenarán según las bajas porcentuales obtenidas, de mayor a menor baja, puntuándose la mayor baja con 75 puntos y el resto en proporción, siguiendo una sencilla regla de tres inversa.

**2)REDUCCIÓN EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.(hasta 10 puntos)**

Acortar el plazo de ejecución fijado : 5 puntos por cada semana hasta un máximo de 10 puntos.

**2) AMPLIACIÓN EN EL PLAZO DE GARANTIA.(hasta 15 puntos)**

Ampliar el plazo de garantía fijado ( 1 año) : 5 puntos por cada seis meses hasta un máximo de 15 puntos.

- Ampliación de seis meses.....5 puntos
- Ampliación de doce meses.....10 puntos
- Ampliación de dieciocho meses.....15 puntos.

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

Nº Expediente

**ANEXO XI: CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN OBJETIVOS SUJETOS A  
EVALUACIÓN POSTERIOR**

(SOBRE ÚNICO O SOBRE DOS) (Especificar para cada lote, en su caso)

1. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN FÓRMULA PONDERACIÓN

1 CRITERIO: DOCUMENTACIÓN:

2 CRITERIO: DOCUMENTACIÓN:

TOTAL

**2. PARÁMETROS PARA DETERMINAR EL CARÁCTER  
ANORMALMENTE BAJO DE LA OFERTA EN SU CONJUNTO:**

Se tendrá en cuenta el promedio de las ofertas presentadas para apreciar la temeridad (149.2 a de la Ley 9/2017 ).

**3. CRITERIOS ESPECIFICOS PARA RESOLVER LOS EMPATES DE LA  
PUNTUACIÓN FINAL:**

Criterios específicos relativos a la inclusión en su plantilla de mas trabajadores con minusvalía , en primer lugar y en segundo lugar trabajadoras mujeres.

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

Nº Expediente

**ANEXO XII : CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN  
DEL CONTRATO**

(Especificar para cada lote, en su caso)

Condiciones especiales de ejecución del contrato de acuerdo con el artículo 202 LCSP. Será obligatorio establecer, al menos, una de las siguientes:

- Social y/o ético:
- Innovación:
- Medioambientales:

También tendrán la consideración de condiciones especiales de ejecución del contrato las siguientes:

El incumplimiento de las mismas tendrá la consideración de:

Causa de resolución del contrato.

Infracción grave a los efectos de imposición de penalidades.

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

(Fecha, órgano de contratación y firma)

Nº Expediente

**ANEXO XIII : PENALIDADES (Especificar para cada  
lote, en su caso)**

**REGIMEN POTESTATIVO DE PENALIDADES**

Se impondrán las siguientes penalidades al contratista cuando incurra en alguna de los supuestos previstos a continuación:

**1. PENALIDADES POR DEMORA:**

El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y de los plazos parciales fijados por el Ayuntamiento en su caso.

Si llegado el término de cualquiera de los plazos citados, el contratista hubiera incurrido en mora por causas imputables al mismo, el Ayuntamiento podrá optar por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades económicas, que tendrán una cuantía de 0,40 euros diarios por cada 1.000 euros del precio del contrato.

**2. POR INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.**

El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de ejecución establecidas en este pliego dará lugar a la imposición al contratista de las siguientes penalidades:

- Como regla general, su cuantía será un 1 % del importe de adjudicación del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% ó hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

**3. POR CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO.**

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

Se impondrán penalidades por cumplimiento defectuoso en los siguientes términos:

- Si, al tiempo de la recepción, las obras no se encuentran en estado de ser recibidas por causas imputables al contratista.
- Como regla general, su cuantía será un 1 % del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.
- En todo caso, la imposición de las penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe en cuanto a la reparación de los defectos.

Nº Expediente

**ANEXO XIV : OBLIGACIONES ESENCIALES DEL  
CONTRATO**

(Especificar para cada lote, en su caso)

**Se consideran obligaciones esenciales del contrato:**

**1.-Se hará la publicidad institucional con cartelería a pie de obra, a costa del empresario, a efectos de dar cumplimiento a las condiciones del Plan de cooperación 2018.**

**2.-Se abonarán las tasas por dirección de obra y coordinador de seguridad y salud , de conformidad con la Ordenanza fiscal del Ayuntamiento.**

**3.-Compromiso de adscripción de medios (artículo 76.2 LCSP)**

**4.-Condiciones especiales de ejecución del contrato (artículo 202 LCSP)**

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.  
Criterios de adjudicación de las ofertas (artículo 122.3 LCSP)ANEXO  
X Y XI**

**Cumplimiento del régimen de pagos a los subcontratistas o  
suministradores establecido (artículo 217.1 LCSP)**

(Otras)

(Fecha, órgano de contratación y firma)

Nº Expediente

**ANEXO XV : MODIFICACIONES CONTRACTUALES  
PREVISTAS (Especificar para cada lote, en su caso)**

CIRCUNSTANCIAS (supuesto de hecho objetivo que debe darse para que se produzca la modificación:

ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES PREVISTAS (elementos del contrato a los que afectará):

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**  
CONDICIONES DE LA MODIFICACIÓN (reglas de tramitación que se seguirán  
para determinar el precio de la modificación, procedimiento de fijación de  
nuevo plazos, etc.):

PORCENTAJE DEL PRECIO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO AL QUE COMO  
MÁXIMO PUEDAN AFECTAR:

(Fecha, órgano de contratación y firma)

Nº Expediente

**ANEXO XVI : CAUSAS ESPECÍFICAS DE RESOLUCIÓN  
CONTRACTUAL**

(Especificar para cada lote, en su caso)

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

(Fecha, órgano de contratación y firma)

Nº Expediente

**ANEXO XVII : RENUNCIA /DESESTIMIENTO A LA  
CELEBRACION DEL CONTRATO**

(Especificar para cada lote, en su caso)

En el caso de que el órgano de contratación renunciara por motivos de interés público a la celebración del contrato o desistiera del procedimiento,

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**  
con anterioridad a la adjudicación, la compensación de gastos a los  
licitadores se realizará de la siguiente forma:

CRITERIO:

(Fecha, órgano de contratación y firma)

**Nº Expediente 201803 obras**

**ANEXO XVIII : COMPOSICIÓN DE LA MESA DE  
CONTRATACIÓN**

La composición se hará de la siguiente forma:

1) Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Castrocabon; D. Luis A. Cenador Pérez o  
persona en quien delegue. (Presidente)

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

2) Sra. Secretaria-interventora del Ayuntamiento de Castrocalbón. Doña María Azucena Nieto Garcia (funcionaria de carrera)

3) Sra. Doña Juana Charro Majado (personal laboral del Ayuntamiento de Castrocalbón)

Secretario: D. Antonio Cenador Aparicio (funcionario de carrera del Ayuntamiento de Castrocalbón)

La Mesa se reunirá en acto público el segundo día hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de ofertas, en el salón de plenos , a las 12.00 h., si hubiera alguna modificación o cambio en el acto público de apertura de sobres , se publicará anuncio en la Sede electrónica y en la página web del Ayuntamiento de Castrocalbón ( Perfil del contratante)

(Fecha, órgano de contratación y firma)

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**

**CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, TRAMITACIÓN ORDINARIA.**



AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN -P2404800A

**EXPEDIENTE OBRAS Nº 201803 -MEJORA DE LA ENVOLVENTE, EFICIENCIA  
ENERGETICA Y ACCESIBILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROCALBÓN.**